

ОБЪЕМНО-МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

Проекты малоэтажной застройки

Компания АД Модуль разрабатывает и производит современные модульные дома.

Многолетний опыт загородного домостроения и проведенная нами большая работа по изучению проектов, конструкций и технологий применяемых ведущими европейскими и североамериканскими производителями позволяет создавать экологичные модульные дома заводского изготовления, которые не уступают лучшим зарубежным аналогам и максимально приспособлены для российских условий. Технология ОМЗ более чем конкурентноспособна не только в качестве, но и в цене. Все процессы в цехе – налажены, технология строительства домов – отработана, ошибок и переделок – не происходит, производительность труда – высокая.

Мы проектируем и строим для людей. Все наши модульные дома дружелюбны к человеку и природе. Дом должен быть простым и удобным – разумные затраты на строительство и эксплуатацию. Простая и удобная планировка особенно важна для современных компактных домов. Обязательным атрибутом всех наших модульных домов является терраса, на которую можно выйти прямо из комнаты. Это не только делает модульный дом более «дружелюбным» к природе, но и существенно расширяет пространство дома при минимальных затратах.

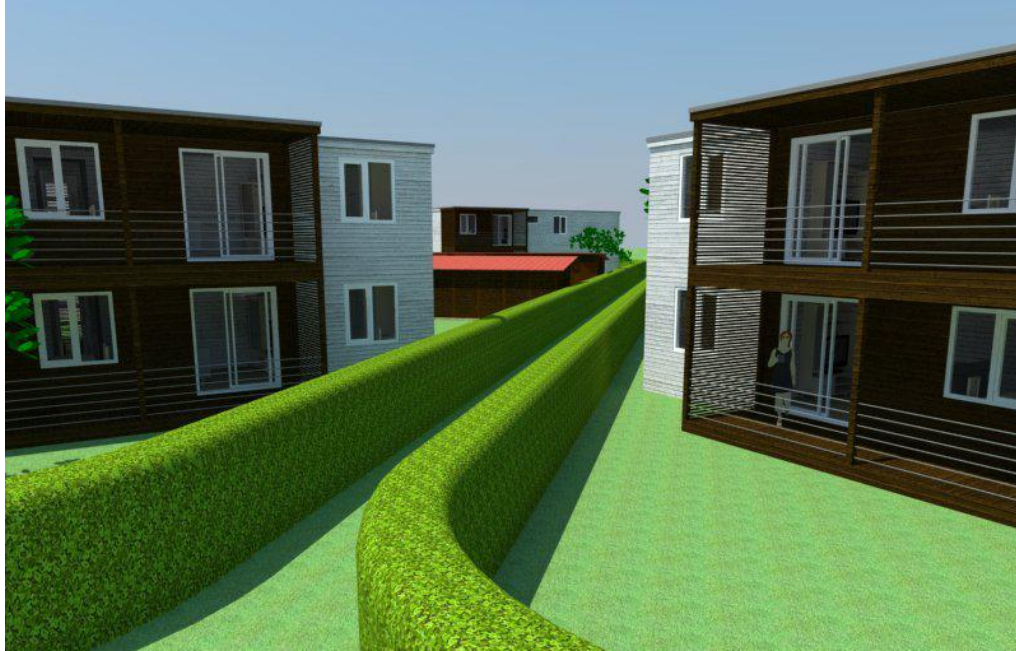
Большинство строительных фирм “кровно” заинтересованы в размерах дома: больше квадратных метров – больше доход. Удобство планировки для заказчика – второстепенно, качество – второстепенно, главное – много продать квадратных метров. Общая площадь такого загородного дома кажется вполне большой (при этом в площадь дома включают еще и открытые террасы, веранды, балконы), но впоследствии окажется неудобной для обустройства и жизни. Площадь такого дома будет “пропадать” из-за невозможности рационально расставить мебель, установить инженерное оборудование, обеспечить надлежащую вентиляцию и солнечное освещение.

Что же касается проектов наших модульных домов, то мы шли не от “коробки”, а от человека. В первую очередь прорисовывалась обстановка, наиболее удобная и достаточная для комфортной жизни, с учётом всех мелочей, вплоть до размеров мебели и бытовой техники. Именно дизайнеры сформировали изначальную конфигурацию помещений и пространства дома, а конструкторы лишь воплотили желаемое в рабочую документацию. Благодаря рациональной планировке наши модульные дома могут смело поспорить по комфорту с куда более “объемными” строениями. Наш заказчик не оплачивает строительство и эксплуатацию “бесполезных” квадратных метров. Все спальные комнаты максимально изолированы, правильной формы и оптимальной площади. При этом нам удалось обойтись без длинных коридоров, прилестничных холлов и подлестничных площадок, которые обычно в домах съедают полезные метры жилой площади. Минимум дверей, максимум открытого пространства. Это – стандарт современного дизайна. Чем рациональнее используется площадь дома, тем ценнее проект.

Сейчас стало очень популярно рекламировать “строительство загородных домов под ключ”. Снаружи это выглядит как дом, но на самом деле жить в нём нельзя, потому что в заявленные стоимость дома и срок не входит ничего, кроме фундамента, стен, крыши и окон (возможно еще сделана простейшая разводка электропроводки). Наши модульные дома “под ключ” уже включает в себя работу по дизайну и оснащению дома всем необходимым. В нашем понимании дом “под ключ” это полная подготовка дома или дачи, включая встроенную мебель и даже интерьерные решения. Как в автосалоне – сделал заказ, оплатил машину, в назначенный срок получил ключи и документы, можешь ехать!

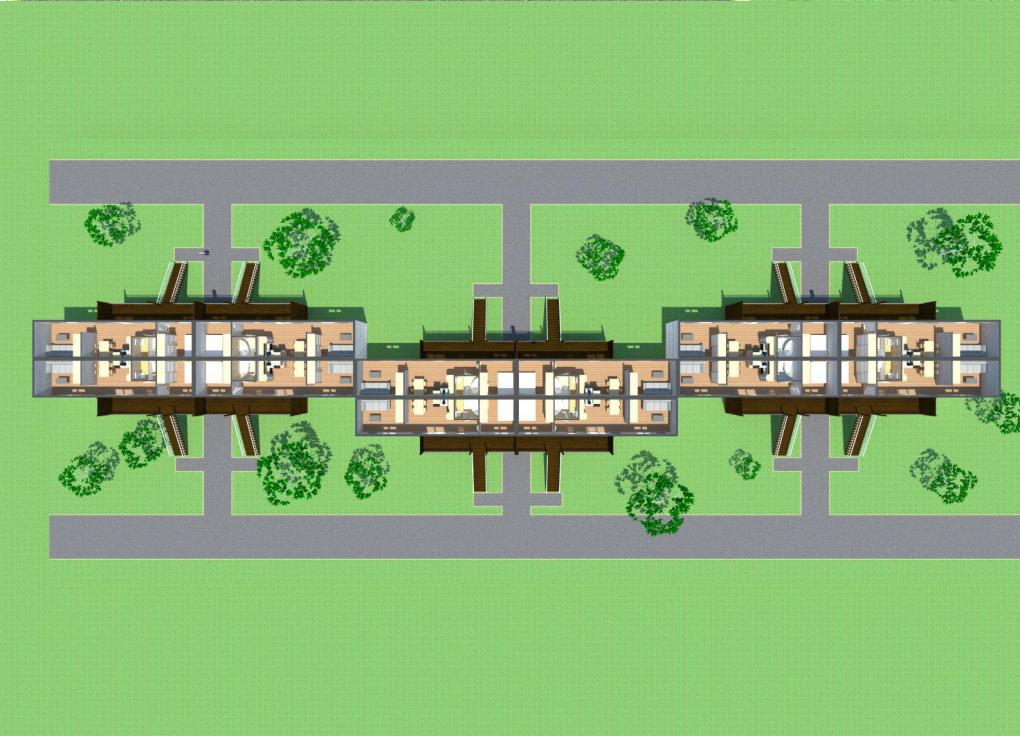
Двухэтажные дома на шесть квартир





Двухэтажные сблокированные дома (таунхаузы)





Одноэтажные таунхаузы (сблокированные дома)



